

Allee 10

Telefon 07135 - 930 669 - 0

Info@ib-ippich.de

74336 Brackenheim

Telefax 07135 - 930 669 - 9

www.ib-ippich.de



---

INGENIEURBÜRO IPPICH Brackenheim

Gemeinde Nordheim  
Bauamt, z.Hd. Frau Döbler  
Hauptstraße 26

74226 Nordheim

Datum  
22.11.2024

**Projekt: Gemeinde Nordheim - Sanierung Nordhausen II  
Neugestaltung Waldenserstraße und Platzbereiche  
Sanierung Oststraße**

Hier: Kostenschätzung

Sehr geehrte Frau Döbler,  
sehr geehrte Damen und Herren,

anbei übersenden wir Ihnen als Ergänzung zu den Kosten des Büros Zoll Architekten Stadtplaner GmbH für die Verkehrs- und Freianlagen die Kostenschätzungen für die Leitungsbauarbeiten in der Waldenserstraße zur weiteren Verwendung. Zudem haben wir die Kostenschätzungen für Kanalaufdimensionierungen in der Zabergäustraße und die Straßenbauarbeiten in der Oststraße ergänzt.

Wir haben beim Ansatz der Einheitspreise eine Ausführung zusammen mit den Sanierungsarbeiten in der Ortsdurchfahrt berücksichtigt, die Kostenansätze weichen daher von den anderen bereits vorliegenden Berechnungen in Teilen ab. Bedingt durch die angespannte Situation im Bausektor, dem noch nicht exakt bekannten Zeitraum der Umsetzung der Leistungen und dem Auslastungsgrad der Firmen kann, es allerdings zu Abweichungen kommen. Demnach erwarten wir die nachfolgend dargestellten Aufwendungen:

In den Kosten sind keine Ansätze für die Behandlung oder Verwertung von belasteten Materialien enthalten. Diese können erst nach der Probenahme bzw. später am Haufwerk und der nachgeschalteten Beprobung / Analyse ermittelt werden. Wir regen aber an, vor der Ausschreibung eine Bodenuntersuchung zu veranlassen, um je nach Ergebnis bereits evtl. Kosten darstellen und die Verwertung bzw. Entsorgung des Materials in der Ausschreibung berücksichtigen zu können.

Zu den dargestellten Aufwendungen sind noch die Nebenkosten (Honorare, Prüfungen, Vermessungen, usw.) zu addieren, hier empfehlen wir einen Ansatz von ca. 16% der Gesamtkosten anzunehmen.



Für die Leitungsbauarbeiten in der Waldenserstraße sind folgende Leistungen berücksichtigt:

- Erneuerung der Hausanschlussleitungen der Mischwasserkanalisation zwischen Hauptkanal bis Grundstücksgrenze im gesamten Betrachtungsgebiet (Annahme 1 Stück Hausanschluss je Grundstück)
- Verlängerung der beiden Schiebergestänge im RÜB 8.6 einschl. Setzen einer Straßenkappe
- Neubau einer Regenwasserkanalisation in der Waldenser Straße einschl. Abführung der Wässer an den Vorfluter Breibach
- Herstellung einer Rückhaltung und Behandlung der Oberflächenwässer
- Erneuerung der Wasserversorgungsleitung einschl. der Hausanschlussleitungen



1. Kanalisationsarbeiten Bestand Mischwasser	brutto	180.720,00 €
2. Kanalisationsarbeiten Neubau Regenwasserkanalisation	brutto	464.235,00 €
3. Wasserversorgungsarbeiten	brutto	352.245,00 €

**Summe Herstellkosten**

**brutto**

**997.200,00 €**

Werte gerundet

Mit der Wegnahme der Oberflächenwässer in der Waldenser Straße wird der hydraulischen Überlastung der Mischwasserkanalisation entgegengewirkt. Wir nehmen an, dass der Bestandskanal dadurch nicht mehr überlastet ist.

Allee 10  
 74336 Brackenheim

Telefon 07135 - 930 669 - 0  
 Telefax 07135 - 930 669 - 9

Info@ib-ippich.de  
 www.ib-ippich.de



Nach Aussage bzw. Auswertung des AKP des Büro Schöll Consult sind aber die beiden Kanalstrecken in der Zabergäustraße ebenfalls überlastet, so dass eine Aufdimensionierung erforderlich ist. Angaben zu einem notwendigen Kanaldurchmesser sind keine vorhanden, aufgrund der bereits großen Dimensionen gehen wir aber vom jeweils nächst größeren Rohrdurchmesser aus (analog der Angabe für den Ablaufkanal in der Wiesenstraße):

Aufdimensionierung DN 500 >> DN 600

Länge ca. 50 lfm

▪ Aufdimensionierung DN 300 >> DN 400

Länge ca. 100 lfm



1.	DN 300 >> DN 400	(ca. 1.200 €/lfm)	brutto	120.125,00 €
2.	DN 500 >> DN 600	(ca. 1.450 €/lfm)	brutto	72.500,00 €

**Summe Herstellkosten Kanalaufdimensionierungen**      **brutto**      **192.625,00 €**

Werte gerundet

Die angesetzten Kosten je lfm Kanalerneuerung sind aus aktuellen Vergleichsprojekten entnommen

Allee 10

Telefon 07135 - 930 669 - 0

Info@ib-ippich.de

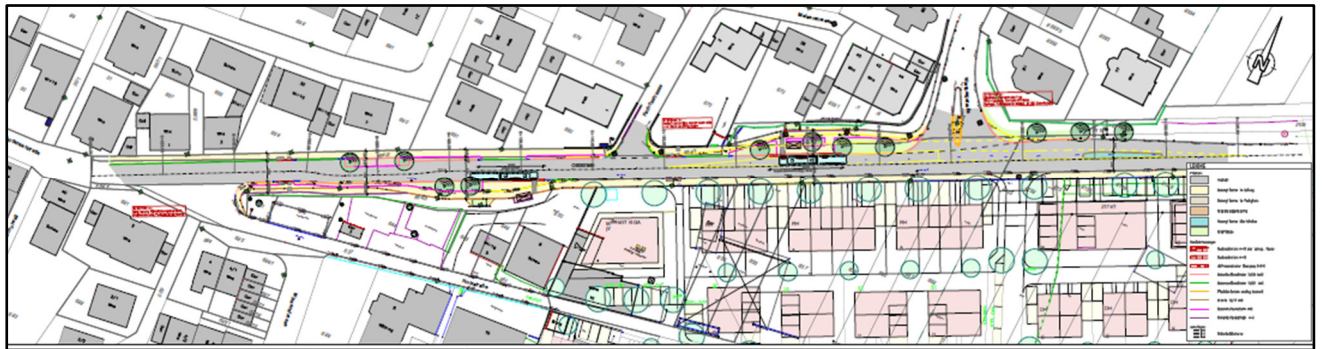
74336 Brackenheim

Telefax 07135 - 930 669 - 9

www.ib-ippich.de



Des Weiteren erhalten Sie in der Anlage die Kostenschätzung für die Straßenbauarbeiten in der Oststraße, welche ergänzend zu den Aufwendungen für den barrierefreien Umbau der Bushaltestellen zu berücksichtigen sind. Bei den Straßenbauarbeiten in der Oststraße haben wir angenommen, dass im Fahrbahnbereich lediglich die Asphalt-Deckschicht zu erneuern ist. Der exakte Ausbaustandard muss noch abgestimmt werden, grundsätzlich ändern sich Anpassungen an der Oberfläche usw. bzgl. den Baukosten aber nur geringfügig:



**Summe Herstellkosten Straßenbauarbeiten**

**brutto**

**354.080,00 €**

Werte gerundet

Für Rückfragen oder weitere Ausarbeitungen stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung. Falls Sie die Unterlagen ausgedruckt benötigen, teilen Sie uns bitte die gewünschte Anzahl an Vervielfältigungen mit.

Mit freundlichen Grüßen

**Anlagen:** Kostenschätzung Straßenbau Oststraße (1 Seite)  
Kostenschätzungen Leitungsbau (3 Seiten)